



# Checkliste

Frank Erben Steuerberater

## für die erstmalige Grundstücksabrechnung

Sie besitzen ein Grundstück, ein Gebäude oder eine Eigentumswohnung, für die Sie steuerpflichtig sind oder Sie sind Teilnehmer an einer Grundstücksgemeinschaft.

Wir übernehmen Ihre Grundstücksabrechnungen und erstellen alle notwendigen Steuerklärungen für Sie.

Eine gute Vorbereitung des Erstgespräches spart Ihnen Zeit und – Zeit ist Geld.

Dazu benötigen wir von Ihnen folgende **Dokumente / Unterlagen:**

1. Kaufvertrag
2. Notarrechnung
3. Grunderwerbsteuerbescheid, falls vorhanden
4. Angaben zum Baujahr und Eigentümer,  
wenn das Grundstück geerbt oder geschenkt wurde
5. Grundsteuerbescheid
6. Landesjustizkasse, Gebühren aller Art
7. Kreditverträge, Jahresabschlussaldenbestätigung, Zinsbestätigung
8. falls separates Vermietungskonto geführt wird, laufende Kontoauszüge davon
9. Zur Ermittlung der Einnahmen:  
Mietverträge, Mietänderungsverträge, Pachteinahmen, Pachtverträge
10. Nutzflächenaufteilung des Grundstückes/Flurstücks → Lageplan
11. Nutzungsverhältnisse nach m<sup>2</sup> im Hauptgebäude und den Nebengebäuden
12. Aufteilung nach m<sup>2</sup> der Gewerberaum- und Wohnraumnutzung
13. Gebäudeversicherungspolice
14. Sonstige Grundstücksaufwandsrechnungen,  
sowie Schornsteinfeger, Müllgebühren, Gas, Wasser, Abwasser, Strom, etc.
15. Erhaltungsaufwand des Jahres, auch wenn erst im Folgejahr bezahlt wird
16. Besonderes: .....

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Frank Erben Steuerberater

Stand: Januar 2018